

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	A. PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEMBONGKARAN		1,00		
	Pembersihan Lapangan dan Perataan	m2	1.141,58	Rp 84.300	Rp 96.235.194,00
	Pembongkaran		1,00		
	a. Gedung C		1,00		
	- Pembongkaran Beton Bertulang dengan Jack Hammer	m3	298,54	Rp 23.700	Rp 7.075.398,00
	- Pembongkaran Dinding Tembok Bata	m3	416,88	Rp 73.300	Rp 30.557.304,00
	b. Gedung Gisi		1,00		
	- Pembongkaran Beton Bertulang dengan Jack Hammer	m3	56,66	Rp 23.700	Rp 1.342.842,00
	- Pembongkaran Dinding Tembok Bata	m3	177,70	Rp 73.300	Rp 13.025.410,00
	Pembuatan Direksi	m2	35,00	Rp 1.163.600	Rp 40.726.000,00
	Pembuatan Gudang Semen Dan Peralatan	m2	30,00	Rp 1.163.600	Rp 34.908.000,00
	Pembuatan Pagar Keliling Lokasi setinggi 2 m	m1	126,28	Rp 329.900	Rp 41.659.772,00
	Pasangan Bowplank	m1	83,61	Rp 53.600	Rp 4.481.496,00
	Papan Proyek	ls	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000,00
	Mobilisasi dan Demobilisasi	ls	1,00	Rp 20.123.307	Rp 20.123.306,74
	B. PEKERJAAN STRUKTUR		1,00		
	ELEVASI -8,00 M S/D -2,60 M		1,00		
	Fondasi Mini Pile Tipe PC3		1,00		
	a. Pondasi Pancang panjang 6,00 m	m	1.230,00	Rp 615.900	Rp 757.557.000,00
	- Besi Ulir D19		1,00		
	ELEVASI -2,60 M S/D +0,00 M		1,00		
	Pile Cap (250 x 250)		1,00		
	a. Galian Tanah	m3	597,78	Rp 99.000	Rp 59.180.220,00
	b. Bekisting Pondasi	m2	246,00	Rp 83.700	Rp 20.590.200,00
	c. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	11.442,52	Rp 17.400	Rp 199.099.848,00
	d. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	153,75	Rp 1.183.500	Rp 181.963.125,00
	e. Pengurukan Kembali Galian Tanah	m3	207,21	Rp 59.400	Rp 12.308.274,00
	Pile Cap (120 x 120)		1,00		
	a. Galian Tanah	m3	11,52	Rp 99.000	Rp 1.140.480,00
	b. Bekisting Pondasi	m2	7,68	Rp 83.700	Rp 642.816,00
	c. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	464,70	Rp 17.400	Rp 8.085.780,00
	d. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	2,30	Rp 1.183.500	Rp 2.722.050,00
	e. Pengurukan Kembali Galian Tanah	m3	3,84	Rp 59.400	Rp 228.096,00
	Pedestal Kolom (60 x 60)		1,00		
	a. Bekisting Pondasi	m2	206,64	Rp 83.700	Rp 17.295.768,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	6.387,37	Rp 17.400	Rp 111.140.238,00
	- Besi Polos D10	Kg	743,13	Rp 17.300	Rp 12.856.149,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	31,00	Rp 1.183.500	Rp 36.688.500,00
	Pondasi Batu Gunung		1,00		
	a. Galian tanah Tanah Biasa Sedalam 2 m	m3	215,12	Rp 99.000	Rp 21.296.880,00
	b. Pengurukan Dengan Pasir Urug	m3	14,85	Rp 236.700	Rp 3.514.995,00
	c. Pek. Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping)	m3	22,28	Rp 452.800	Rp 10.088.384,00
	d. Pekerjaan Pondasi Batu Belah Campuran 1 SP 4 PP	m3	111,43	Rp 897.400	Rp 99.997.282,00
	e. Timbunan Tanah kembali	m3	37,62	Rp 150.900	Rp 5.676.858,00
	Sloef		1,00		
	Sloef Type S1 Ukuran (35 cm x 70 cm)		1,00		
	a. Bekisting Sloof	m2	349,68	Rp 87.200	Rp 30.492.096,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	7.817,65	Rp 17.400	Rp 136.027.110,00
	- Besi Polos D10	Kg	3.314,03	Rp 17.300	Rp 57.332.719,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	43,71	Rp 1.183.500	Rp 51.730.785,00
	ELEVASI +0,00 M S/D +3,25 M LANTAI 1		1,00		
	A. Kolom		1,00		
	1. Kolom K1 Ukuran (60 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	202,80	Rp 175.800	Rp 35.652.240,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	4.339,85	Rp 17.400	Rp 75.513.390,00
	- Besi Polos D10	Kg	995,40	Rp 17.300	Rp 17.220.420,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	30,42	Rp 1.183.500	Rp 36.002.070,00
	2. Kolom Praktis Ukuran (15 cm x 15 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	27,21	Rp 175.800	Rp 4.783.518,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	321,61	Rp 17.400	Rp 5.596.014,00
	- Besi Polos D10	Kg	207,24	Rp 17.300	Rp 3.585.252,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	2,04	Rp 1.183.500	Rp 2.414.340,00
	B. Balok		1,00		
	1. Balok BI. 1 Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	301,67	Rp 184.900	Rp 55.778.783,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	7.038,30	Rp 17.400	Rp 122.466.420,00
	- Besi Polos D10	Kg	2.135,49	Rp 17.300	Rp 36.943.977,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	45,25	Rp 1.183.500	Rp 53.553.375,00
	2. Balok BA. 1 Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	230,34	Rp 184.900	Rp 42.589.866,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	8.313,24	Rp 17.400	Rp 144.650.376,00
	- Besi Polos D10	Kg	3.017,87	Rp 17.300	Rp 52.209.151,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	24,77	Rp 1.183.500	Rp 29.315.295,00
	C. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	615,84	Rp 197.800	Rp 121.813.152,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	27.427,78	Rp 17.300	Rp 474.500.594,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	114,42	Rp 1.183.500	Rp 135.416.070,00
	Ram		1,00		
	1. Balok BI Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	85,14	Rp 184.900	Rp 15.742.386,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	806,46	Rp 17.400	Rp 14.032.404,00
	- Besi Polos D10	Kg	372,27	Rp 17.300	Rp 6.440.271,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	5,58	Rp 1.183.500	Rp 6.603.930,00
	2. Balok BA Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	28,02	Rp 184.900	Rp 5.180.898,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	389,45	Rp 17.400	Rp 6.776.430,00
	- Besi Polos D10	Kg	124,32	Rp 17.300	Rp 2.150.736,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	1,71	Rp 1.183.500	Rp 2.023.785,00
	3. Plat Lantai Ram		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	74,17	Rp 197.800	Rp 14.670.826,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	3.484,07	Rp 17.300	Rp 60.274.411,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	10,23	Rp 1.183.500	Rp 12.107.205,00
	ELEVASI +0,00 M S/D +4,75 M LANTAI 1		1,00		
	A. Kolom		1,00		
	1. Kolom K1 Ukuran (60 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	203,20	Rp 175.800	Rp 35.722.560,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	4.673,69	Rp 17.400	Rp 81.322.206,00
	- Besi Polos D10	Kg	830,80	Rp 17.300	Rp 14.372.840,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	30,40	Rp 1.183.500	Rp 35.978.400,00
	B. Balok		1,00		
	1. Balok BI. 1 Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	301,67	Rp 184.900	Rp 55.778.783,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	7.038,30	Rp 17.400	Rp 122.466.420,00
	- Besi Polos D10	Kg	2.135,49	Rp 17.300	Rp 36.943.977,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	45,25	Rp 1.183.500	Rp 53.553.375,00
	2. Balok BA. 1 Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	173,03	Rp 184.900	Rp 31.993.247,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	5.117,02	Rp 17.400	Rp 89.036.148,00
	- Besi Polos D10	Kg	1.425,21	Rp 17.300	Rp 24.656.133,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	25,95	Rp 1.183.500	Rp 30.711.825,00
	C. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai A		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	346,84	Rp 197.800	Rp 68.604.952,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	14.199,67	Rp 17.300	Rp 245.654.291,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	63,75	Rp 1.183.500	Rp 75.448.125,00
	D. Plat Lantai		1,00		
	1. Tangga Ke Lt.2		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	30,65	Rp 167.600	Rp 5.136.940,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Polos	Kg	931,09	Rp 17.300	Rp 16.107.857,00
	c. Cor Beton (K-250) Beton Mutu fc = 21.7 Mpa, Slump (12 2) cm, w/c = 0,56	m3	2,66	Rp 1.149.600	Rp 3.057.936,00
	Ram		1,00		
	1. Balok BI Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	204,25	Rp 184.900	Rp 37.765.825,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	4.779,80	Rp 17.400	Rp 83.168.520,00

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	- Besi Polos D10	Kg	1.456,83	Rp 17.300	Rp 25.203.159,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	30,64	Rp 1.183.500	Rp 36.262.440,00
	2. Balok BA Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	78,28	Rp 184.900	Rp 14.473.972,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	2.348,68	Rp 17.400	Rp 40.867.032,00
	- Besi Polos D10	Kg	654,40	Rp 17.300	Rp 11.321.120,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	11,74	Rp 1.183.500	Rp 13.894.290,00
	3. Plat Lantai Ram		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	76,54	Rp 197.800	Rp 15.139.612,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Polos D12	Kg	3.593,30	Rp 17.300	Rp 62.164.090,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	10,31	Rp 1.183.500	Rp 12.201.885,00
	ELEVASI +3,25 M S/D +6,25 M		1,00		
	A. Kolom		1,00		
	1. Kolom K1 Ukuran (60 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	34,56	Rp 175.800	Rp 6.075.648,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	4.273,08	Rp 17.400	Rp 74.351.592,00
	- Besi Polos D10	Kg	1.179,73	Rp 17.300	Rp 20.409.329,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	230,40	Rp 1.183.500	Rp 272.678.400,00
	2. Kolom Praktis (15V15 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	15,32	Rp 175.800	Rp 2.693.256,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Polos D12	Kg	181,02	Rp 17.300	Rp 3.131.646,00
	- Besi Polos D8	Kg	83,03	Rp 17.300	Rp 1.436.419,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	1,15	Rp 1.183.500	Rp 1.361.025,00
	B. Balok		1,00		
	1. Balok BI. 1 Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	357,63	Rp 184.900	Rp 66.125.787,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	8.404,27	Rp 17.400	Rp 146.234.298,00
	- Besi Polos D10	Kg	2.535,66	Rp 17.300	Rp 43.866.918,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	53,64	Rp 1.183.500	Rp 63.482.940,00
	2. Balok BA. 1 Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	208,54	Rp 184.900	Rp 38.559.046,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	6.219,65	Rp 17.400	Rp 108.221.910,00
	- Besi Polos D10	Kg	1.719,89	Rp 17.300	Rp 29.754.097,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	31,28	Rp 1.183.500	Rp 37.019.880,00
	C. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	615,84	Rp 197.800	Rp 121.813.152,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Polos D12	Kg	25.280,17	Rp 17.300	Rp 437.346.941,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	134,84	Rp 1.183.500	Rp 159.583.140,00
	ELEVASI +4,75 M S/D +7,75 M DAN +3,25 M S/D +7,75 M		1,00		
	A. Kolom		1,00		
	1. Kolom K1 Ukuran (60 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	291,60	Rp 175.800	Rp 51.263.280,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	5.741,96	Rp 17.400	Rp 99.910.104,00
	- Besi Polos D10	Kg	1.299,03	Rp 17.300	Rp 22.473.219,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	43,74	Rp 1.183.500	Rp 51.766.290,00
	2. Kolom K1 Ukuran (40 cm x 40 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	19,20	Rp 175.800	Rp 3.375.360,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	373,89	Rp 17.400	Rp 6.505.686,00
	- Besi Polos D10	Kg	117,38	Rp 17.300	Rp 2.030.674,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	1,92	Rp 1.183.500	Rp 2.272.320,00
	B. Balok		1,00		
	1. Balok BI. 1 Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	357,63	Rp 184.900	Rp 66.125.787,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	8.404,27	Rp 17.400	Rp 146.234.298,00
	- Besi Polos D10	Kg	2.535,66	Rp 17.300	Rp 43.866.918,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, $w/c = 0,52$	m ³	53,64	Rp 1.183.500	Rp 63.482.940,00
	2. Balok BA. 1 Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m ²	208,54	Rp 184.900	Rp 38.559.046,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	6.219,65	Rp 17.400	Rp 108.221.910,00
	- Besi Polos D10	Kg	1.719,89	Rp 17.300	Rp 29.754.097,00

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	31,28	Rp 1.183.500	Rp 37.019.880,00
	C. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai A		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	640,01	Rp 197.800	Rp 126.593.978,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	21.252,62	Rp 17.300	Rp 367.670.326,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	109,44	Rp 1.183.500	Rp 129.522.240,00
	D. Tangga		1,00		
	1. Tangga Ke lt. 3		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	46,45	Rp 167.600	Rp 7.785.020,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	1.232,57	Rp 17.300	Rp 21.323.461,00
	c. Cor Beton (K-250) Beton Mutu fc = 21.7 MPa, Slump (12 2) cm, w/c = 0.56	m3	4,96	Rp 1.149.600	Rp 5.702.016,00
	E. Ram		1,00		
	1. Balok BI Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	218,74	Rp 184.900	Rp 40.445.026,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	2.171,44	Rp 17.400	Rp 37.783.056,00
	- Besi Polos D10	Kg	951,66	Rp 17.300	Rp 16.463.718,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	14,20	Rp 1.183.500	Rp 16.805.700,00
	2. Balok BA Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	30,92	Rp 184.900	Rp 5.717.108,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	453,84	Rp 17.400	Rp 7.896.816,00
	- Besi Polos D10	Kg	136,20	Rp 17.300	Rp 2.356.260,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	1,86	Rp 1.183.500	Rp 2.201.310,00
	3. Plat Lantai Ram		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	162,20	Rp 197.800	Rp 32.083.160,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	7.614,14	Rp 17.300	Rp 131.724.622,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	21,89	Rp 1.183.500	Rp 25.906.815,00
	ELEVASI +6,25 M S/D +9,25 M		1,00		
	A. Kolom		1,00		
	1. Kolom K1 Ukuran (60 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	144,00	Rp 175.800	Rp 25.315.200,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	2.670,68	Rp 17.400	Rp 46.469.832,00
	- Besi Polos D10	Kg	737,33	Rp 17.300	Rp 12.755.809,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	21,60	Rp 1.183.500	Rp 25.563.600,00
	B. Balok		1,00		
	1. Balok BI. 1 Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	326,73	Rp 184.900	Rp 60.412.377,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	7.767,58	Rp 17.400	Rp 135.155.892,00
	- Besi Polos D10	Kg	2.323,21	Rp 17.300	Rp 40.191.533,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	53,64	Rp 1.183.500	Rp 63.482.940,00
	2. Balok BA. 1 Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	208,54	Rp 184.900	Rp 38.559.046,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	6.219,65	Rp 17.400	Rp 108.221.910,00
	- Besi Polos D10	Kg	1.719,89	Rp 17.300	Rp 29.754.097,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	31,28	Rp 1.183.500	Rp 37.019.880,00
	C. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	615,84	Rp 197.800	Rp 121.813.152,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	25.280,17	Rp 17.300	Rp 437.346.941,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	134,84	Rp 1.183.500	Rp 159.583.140,00
	ELEVASI +7,75 M S/D +10,75 M		1,00		
	A. Kolom		1,00		
	1. Kolom K1 Ukuran (60 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	256,80	Rp 175.800	Rp 45.145.440,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	4.700,39	Rp 17.400	Rp 81.786.786,00
	- Besi Polos D10	Kg	984,18	Rp 17.300	Rp 17.026.314,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	37,44	Rp 1.183.500	Rp 44.310.240,00
	B. Balok		1,00		
	1. Balok BI. 1 Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	326,73	Rp 184.900	Rp 60.412.377,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	7.767,58	Rp 17.400	Rp 135.155.892,00
	- Besi Polos D10	Kg	2.323,21	Rp 17.300	Rp 40.191.533,00

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	30,23	Rp 1.183.500	Rp 35.777.205,00
	2. Balok BA. 1 Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	146,90	Rp 184.900	Rp 27.161.810,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	4.496,89	Rp 17.400	Rp 78.245.886,00
	- Besi Polos D10	Kg	1.225,90	Rp 17.300	Rp 21.208.070,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	22,04	Rp 1.183.500	Rp 26.084.340,00
	C. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai A		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	583,48	Rp 197.800	Rp 115.412.344,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	20.529,08	Rp 17.300	Rp 355.153.084,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	100,96	Rp 1.183.500	Rp 119.486.160,00
	C. Tangga		1,00		
	1. Tangga Ke lt. 4		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	24,36	Rp 167.600	Rp 4.082.736,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	663,34	Rp 17.300	Rp 11.475.782,00
	c. Cor Beton (K-250) Beton Mutu fc = 21.7 MPa, Slump (12 2) cm, w/c = 0.56	m3	2,33	Rp 1.149.600	Rp 2.678.568,00
	Ram		1,00		
	1. Balok BI Ukuran (30 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	218,74	Rp 184.900	Rp 40.445.026,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	2.171,44	Rp 17.400	Rp 37.783.056,00
	- Besi Polos D10	Kg	951,66	Rp 17.300	Rp 16.463.718,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	14,20	Rp 1.183.500	Rp 16.805.700,00
	2. Balok BA Ukuran (30 cm x 50 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	30,92	Rp 184.900	Rp 5.717.108,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	453,84	Rp 17.400	Rp 7.896.816,00
	- Besi Polos D10	Kg	136,20	Rp 17.300	Rp 2.356.260,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	1,86	Rp 1.183.500	Rp 2.201.310,00
	3. Plat Lantai Ram		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	162,20	Rp 197.800	Rp 32.083.160,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	7.614,14	Rp 17.300	Rp 131.724.622,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	21,89	Rp 1.183.500	Rp 25.906.815,00
	RAMP PENGHUBUNG		1,00		
	1. LANTAI DASAR		1,00		
	A. Poer Plat (120 x 120)		1,00		
	a. Galian Tanah	m3	20,28	Rp 99.000	Rp 2.007.720,00
	b. Bekisting Pondasi	m2	7,68	Rp 83.700	Rp 642.816,00
	c. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	609,63	Rp 17.400	Rp 10.607.562,00
	d. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	2,30	Rp 1.183.500	Rp 2.722.050,00
	e. Pengurugan Kembali Galian Tanah	m3	5,80	Rp 59.400	Rp 344.520,00
	B. Pedestal Kolom (60 x 60)		1,00		
	a. Bekisting Pondasi	m2	17,60	Rp 83.700	Rp 1.473.120,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	703,28	Rp 17.400	Rp 12.237.072,00
	- Besi Polos D10	Kg	74,97	Rp 17.300	Rp 1.296.981,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	2,11	Rp 1.183.500	Rp 2.497.185,00
	d. Pengurugan Kembali Galian Tanah	m3	14,48	Rp 59.400	Rp 860.112,00
	C. Kolom		1,00		
	1. Kolom K2 Ukuran (40 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	68,00	Rp 175.800	Rp 11.954.400,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	1.281,93	Rp 17.400	Rp 22.305.582,00
	- Besi Polos D10	Kg	332,66	Rp 17.300	Rp 5.755.018,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	8,16	Rp 1.183.500	Rp 9.657.360,00
	D. Balok BI. 1 Ukuran (25 cm x 40 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	47,45	Rp 184.900	Rp 8.773.505,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	568,02	Rp 17.400	Rp 9.883.548,00
	- Besi Polos D10	Kg	216,53	Rp 17.300	Rp 3.745.969,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	2,50	Rp 1.183.500	Rp 2.958.750,00
	E. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai Roof Top		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	33,05	Rp 197.800	Rp 6.537.290,00
	b. Pembesian		1,00		
	- BesiPolos D12	Kg	3.976,67	Rp 17.300	Rp 68.796.391,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu fc = 26,4 Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	11,25	Rp 1.183.500	Rp 13.314.375,00

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	2. LANTAI 3		1,00		
	A. Kolom		1,00		
	1. Kolom K2 Ukuran (40 cm x 60 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	20,80	Rp 175.800	Rp 3.656.640,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	441,55	Rp 17.400	Rp 7.682.970,00
	- Besi Polos D10	Kg	117,14	Rp 17.300	Rp 2.026.522,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	2,50	Rp 1.183.500	Rp 2.958.750,00
	2. Kolom K2 Ukuran (40 cm x 40 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	24,96	Rp 175.800	Rp 4.387.968,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	456,69	Rp 17.400	Rp 7.946.406,00
	- Besi Polos D10	Kg	175,70	Rp 17.300	Rp 3.039.610,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	2,50	Rp 1.183.500	Rp 2.958.750,00
	B. Balok Bf. 1 Ukuran (25 cm x 40 cm)		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	78,41	Rp 184.900	Rp 14.498.009,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Ulir D19	Kg	851,72	Rp 17.400	Rp 14.819.928,00
	- Besi Polos D10	Kg	371,35	Rp 17.300	Rp 6.424.355,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	4,74	Rp 1.183.500	Rp 5.609.790,00
	C. Plat Lantai		1,00		
	1. Plat Lantai Roof Top		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	75,77	Rp 197.800	Rp 14.987.306,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Polos D12	Kg	3.562,69	Rp 17.300	Rp 61.634.537,00
	c. Cor Beton (K-300) Beton Mutu $f_c = 26,4$ Mpa Slump (12 2) cm, w/c = 0,52	m3	10,25	Rp 1.183.500	Rp 12.130.875,00
	D. Tangga		1,00		
	1. Tangga		1,00		
	a. Bekisting 2x Pakai	m2	7,46	Rp 167.600	Rp 1.250.296,00
	b. Pembesian		1,00		
	- Besi Polos D12	Kg	218,34	Rp 17.300	Rp 3.777.282,00
	c. Cor Beton (K-250) Beton Mutu $f_c = 21,7$ MPa, Slump (12 2) cm, w/c = 0,56	m3	0,96	Rp 1.149.600	Rp 1.103.616,00
	3. RAILING SELASAR		1,00		
	Lantai 3		1,00		
	1. Besi Hollow Galvanis (Ukuran 50 mm x 100 mm x 1,6 mm) Dico	m	30,15	Rp 246.300	Rp 7.425.945,00
	2. Besi Galvanis Hollow 20 mm x 40 mm 1,2 mm Dico	m	47,40	Rp 136.300	Rp 6.460.620,00
	3. Besi Galvanis Hollow 40 mm x 40 mm x 1,6 mm	m	23,80	Rp 152.800	Rp 3.636.640,00
	PEKERJAAN ARSITEKTUR		1,00		
	ELEVASI +0,00 M S/D +3,25 M & +0,00 M S/D +4,50 M lt.dasar		1,00		
	A. Pekerjaan Dinding		1,00		
	a. Pas. Bata Merah 1/2 batu 1 3 Km/wc	m2	109,23	Rp 140.400	Rp 15.335.892,00
	b., Pas. Bata Merah 1/2 batu 1 4 bangunan utama	m2	142,25	Rp 131.700	Rp 18.734.325,00
	c. Pas. Bata Merah 1/2 batu 1 5 bangunan utama	m2	142,25	Rp 131.700	Rp 18.734.325,00
	d. Plesteran camp. 1 3 Km/wc Tebal 20 mm	m2	218,46	Rp 74.600	Rp 16.297.116,00
	e. Plesteran camp. 1 4 Tebal 20 mm	m2	284,50	Rp 75.200	Rp 21.394.400,00
	f. Pemasangan Acian Dinding	m2	284,50	Rp 42.400	Rp 12.062.800,00
	B. Pekerjaan Keramik		1,00		
	a. Pasangan Keramik Lantai KM/WC 60x60 Granit Indogress Teksture	m2	31,07	Rp 292.200	Rp 9.078.654,00
	b. Pasangan Keramik Dinding KM/WC 30x60 Granit Indogress Glossy	m2	43,20	Rp 297.100	Rp 12.834.720,00
	C. Pekerjaan Pintu		1,00		
	a. Type P3	bh	6,00	Rp 4.435.000	Rp 26.610.000,00
	D. Pekerjaan Jendela		1,00		
	a. Type V1	bh	3,00	Rp 1.036.200	Rp 3.108.600,00
	E. Pekerjaan Stopper		1,00		
	Pekerjaan Pemasangan Stopper (steel pipa 3 inchi) Panjang 200 cm Tinggi 20 cm	m1	31,00	Rp 142.400	Rp 4.414.400,00
	F. Pekerjaan Pengecetan		1,00		
	a. Pengecetan Dinding	m2	252,63	Rp 37.800	Rp 9.549.414,00
	b. Pengecetan Lantai Parkir	m2	1.187,80	Rp 23.100	Rp 27.438.180,00
	2. ELEVASI +3,25 M S/D +6,25 M & +4,75 M S/D +7,75 M Lt. 2		1,00		
	a. Pekerjaan Dinding		1,00		
	b. Pas. Bata Merah 1/2 batu 1 4 bangunan utama	m2	336,16	Rp 131.700	Rp 44.272.272,00
	c. Plesteran camp. 1 4	m2	284,50	Rp 75.200	Rp 21.394.400,00
	B. Pekerjaan Stopper		1,00		
	a. Stopper (Steel pipa 3 inchi) Panjang 200 cm Tinggi 20 cm	m1	46,00	Rp 142.400	Rp 6.550.400,00
	C. Pekerjaan Pengecetan		1,00		
	a. Pengecetan Dinding	m2	672,32	Rp 37.800	Rp 25.413.696,00
	b. Pengecetan Lantai Parkir	m2	1.187,80	Rp 23.100	Rp 27.438.180,00
	3. ELEVASI 6,25 M & ELEVASI 7,75 M Lt. 3		1,00		
	a. Pekerjaan Dinding		1,00		
	b. Pas. Bata Merah 1/2 batu 1 4 bangunan utama	m2	323,35	Rp 131.700	Rp 42.585.195,00
	c. Plesteran camp. 1 4	m2	284,50	Rp 75.200	Rp 21.394.400,00
	B. Pekerjaan Pintu		1,00		

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
	a.Type P1	bh	1,00	Rp 4.435.000	Rp 4.435.000,00
	C.Pekerjaan Stopper		1,00		
	a.Stopper (Steel pipa 3 inchi) Panjang 200 cm Tinggi 20 cm	m1	25,00	Rp 142.400	Rp 3.560.000,00
	D.Pekerjaan Pengecetan		1,00		
	a.Pengecetan Dinding	m2	252,63	Rp 37.800	Rp 9.549.414,00
	b.Pengecetan Lantai Parkir	m	142,00	Rp 23.100	Rp 3.280.200,00
	E.PEKERJAAN REILING TANGGA		1,00		
	1. Pekerjaan Reiling Tangga Lt. 01 Hollow Galvanis 40V60, 40V40	m2	10,00	Rp 152.800	Rp 1.528.000,00
	2. Pekerjaan Reiling Tangga Lt.02 Hollow Galvanis 40V60, 40V40	m2	8,00	Rp 152.800	Rp 1.222.400,00
	3. Pekerjaan Reiling Tangga Lt.03 Hollow Galvanis 40V60, 40V40	m2	6,00	Rp 152.800	Rp 916.800,00
	F. PEKERJAAN ELEKTRIKAL		1,00		
	A. Lantai Dasar		1,00		
	1. Pekerjaan Pasangan Tray Kabel W=200 mm, H=100	m1	107,00	Rp 450.335	Rp 48.185.791,50
	2. Pasangan Panel Listrik	set	1,00	Rp 1.030.150	Rp 1.030.150,00
	3. Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + 20mm uPVC conduit high impact class)	ttk	15,00	Rp 355.146	Rp 5.327.190,00
	4. Pemasangan Instalasi stop kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + 20mm uPVC conduit high impact class)	ttk	1,00	Rp 123.475	Rp 123.475,00
	5. Pemasangan Instalasi Penerangan Kamar Mandi	bh	8,00	Rp 233.761	Rp 1.870.088,00
	B. Lantai 2		1,00		
	1. Pekerjaan Pasangan Tray Kabel W=200 mm, H=100	m1	106,00	Rp 450.335	Rp 47.735.457,00
	2. Pasangan Panel Listrik	set	1,00	Rp 1.030.150	Rp 1.030.150,00
	3. Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + 20mm uPVC conduit high impact class)	ttk	19,00	Rp 355.146	Rp 6.747.774,00
	4. Pemasangan Instalasi stop kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + 20mm uPVC conduit high impact class)	ttk	2,00	Rp 123.475	Rp 246.950,00
	5. Pemasangan Instalasi Penerangan Kamar Mandi	bh	1,00	Rp 233.761	Rp 233.761,00
	C. Lantai 3		1,00		
	1. Pekerjaan Pasangan Tray Kabel W=200 mm, H=100	m1	105,00	Rp 450.335	Rp 47.285.122,50
	2. Pasangan Panel Listrik	set	1,00	Rp 1.030.150	Rp 1.030.150,00
	3. Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + 20mm uPVC conduit high impact class)	ttk	21,00	Rp 355.146	Rp 7.458.066,00
	G. PEKERJAAN MEKANIKAL		1,00		
	1. Pasangan Inst.Pipa Air Bersih 3/4 PVC	m1	46,45	Rp 29.100	Rp 1.351.695,00
	2. Pasangan Inst.Pipa Air Bekas 3 PVC	m1	14,10	Rp 105.102	Rp 1.481.933,97
	3. Pasangan Floor Drain	bh	10,00	Rp 320.300	Rp 3.203.000,00
	4. Kloset jongkok Flush TOTO Type CE 9 COMPLIT	set	5,00	Rp 4.294.100	Rp 21.470.500,00
	5. Pasangan Washtafel	set	7,00	Rp 2.593.800	Rp 18.156.600,00
	6. Urinoir	set	5,00	Rp 3.471.300	Rp 17.356.500,00
	7. Kran Air Stainless	pcs	5,00	Rp 237.600	Rp 1.188.000,00
	8. Roof Drain	bh	21,45	Rp 320.300	Rp 6.870.435,00
	9. Pasangan Inst.Pipa Air Bekas 4 PVC	m1	335,00	Rp 147.727	Rp 49.488.444,50
	10. Pasangan Inst.Pipa Air Bekas 6 PVC	m1	45,00	Rp 307.656	Rp 13.844.506,50
	H. PEKERJAAN ATAP		1,00		
	1. Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja ringan Profil C75	m2	104,00	Rp 279.000	Rp 29.016.000,00
	2. Seng Spandek	m2	99,00	Rp 235.500	Rp 23.314.500,00
	I. PEKERJAAN ALUMINIUM COMPOSIT PANEL		1,00		
	1. Pekerjaan Aluminium Komposit Panel (ACP Seven PVDF 0.3 Glossy)	m2	193,45	Rp 1.109.900	Rp 214.710.155,00
	J. PEKERJAAN SEPTIC TANK		1,00		
	1. Pemasangan 1 buah Bak Kontrol Pasangan Bata 60cmx60cm Tinggi 65 cm dengan Tutup B	unit	3,00	Rp 937.300	Rp 2.811.900,00
	2. Pemasangan 1 titik Septic tank kedalaman 300 cm	unit	3,00	Rp 701.600	Rp 2.104.800,00
	K. PEKERJAAN AKHIR		1,00		
	1. Pembersihan	ls	1,00	Rp 3.000.000	Rp 3.000.000,00
					Rp 12.743.711.711,71
					Rp 1.401.808.288,29
					Rp 14.145.520.000,00